

TRIBUNALE ORDINARIO DI NAPOLI NORD

Fallimento n. 17/2022

Giudice Delegato: Dott. Giovanni di Giorgio

Curatore fallimentare: Avv. Marco Russo

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto, Avv. Marco Russo, quale Curatore del fallimento in epigrafe

PREMESSO

che il G.D. ha autorizzato ad effettuare la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva del fallimento attraverso la modalità dell'asta *on line*, ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (www.gobid.it).

RENDE NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, viene indetta una procedura competitiva di vendita telematica del lotto di seguito specificato attraverso piattaforma telematica di aste on line www.gobid.it

Asta n. 20014

Lotto 0 - Lotto Completo

Prezzo Base: € 70.220,00 (euro settantamiladuecentoventi/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 7.100,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Lotto 1 - Cappa Reflac

Prezzo Base: € 10.000,00 (euro diecimila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 1.000,00

Rilancio minimo: € 500,00

Lotto 2 - Forno a Legna e Pale per Pizze

Prezzo Base: € 8.120,00 (euro ottomilacentoventi/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 850,00

Rilancio minimo: € 250,00

Lotto 3 - Impianto di Illuminazione

Prezzo Base: € 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 750,00

Rilancio minimo: € 250,00

Lotto 4 - Impianto di Condizionamento

Prezzo Base: € 7.000,00 (euro settemila/00) oltre oneri se dovuti

Cauzione: € 700,00

Rilancio minimo: € 250,00

Lotto 5 - Tavoli e Sedie

Prezzo Base: € 3.900,00 (euro tremilanovecento/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 250,00

Lotto 6 - N. 2 Forni Elettrici Sud Forni

Prezzo Base: € 3.000,00 (euro tremila/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 250,00

Lotto 7 - N. 2 Sedute in Legno

Prezzo Base: € 3.000,00 (euro tremila/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 250,00

Lotto 8 - N. 10 Strutture in Legno

Prezzo Base: € 3.000,00 (euro tremila/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 250,00

Lotto 9 - Arredi e Attrezzature per la Ristorazione

Prezzo Base: € 2.140,00 (euro duemilacentoquaranta/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 100,00

Lotto 10 - Bancone in Legno con Vetrinette

Prezzo Base: € 2.010,00 (euro duemiladieci/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 100,00

Lotto 11 - Congelatore e N. 2 Armadi Refrigerati

Prezzo Base: € 2.000,00 (euro duemila/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 100,00

Lotto 12 - N. 23 TV Samsung

Prezzo Base: € 1.400,00 (euro millequattrocento/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 100,00

Lotto 13 - N. 53 Sedie

Prezzo Base: € 1.395,00 (euro milletrecentonovantacinque/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 100,00

Lotto 14 - Banco Refrigerato e N. 15 Contenitori in Plastica

Prezzo Base: € 1.225,00 (euro milleduecentoventicinque/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 100,00

Lotto 15 - N. 2 Vetrine a Caldo

Prezzo Base: € 1.200,00 (euro milleduecento/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 100,00

Lotto 16 - N. 4 Pannelli con TV Samsung

Prezzo Base: € 1.200,00 (euro milleduecento/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 100,00

Lotto 17 - Friggitrice Elettrica Giorik 942 FE

Prezzo Base: € 1.000,00 (euro mille/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 100,00

Lotto 18 - Banco Refrigerato e Tavolo

Prezzo Base: € 950,00 (euro novecentocinquanta/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 50,00

Lotto 19 - Piastra Giorik CI 940 G

Prezzo Base: € 800,00 (euro ottocento/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 50,00

Lotto 20 - Tavolo Refrigerato Afinox

Prezzo Base: € 800,00 (euro ottocento/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 50,00

Lotto 21 - Attrezzature per la Ristorazione

Prezzo Base: € 780,00 (euro settecentottanta/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 50,00

Lotto 22 - Arredi per la Ristorazione

Prezzo Base: € 710,00 (euro settecentodieci/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 50,00

Lotto 23 - Vetrina Riscaldata e Piano di Appoggio

Prezzo Base: € 680,00 (euro seicentottanta/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 50,00

Lotto 24 - Cuocipasta Elettrico Giorik 3 CP

Prezzo Base: € 650,00 (euro seicentocinquanta/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 50,00

Lotto 25 - Piastra Elettrica Giorik FME94GG

Prezzo Base: € 650,00 (euro seicentocinquanta/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 50,00

Lotto 26 - Frigo Ventilato e N. 2 Mobili in Legno

Prezzo Base: € 640,00 (euro seicentoquaranta/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 50,00

Lotto 27 - Scaffali, Mensole e Pentolame

Prezzo Base: € 610,00 (euro seicentodieci/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 50,00

Lotto 28 - Piastra a Due Fuochi Giorik CI920G

Prezzo Base: € 600,00 (euro seicento/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 50,00

Lotto 29 - N. 3 Pensili in Acciaio

Prezzo Base: € 540,00 (euro cinquecentoquaranta/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 50,00

Lotto 30 - Bancone con Lavello

Prezzo Base: € 500,00 (euro cinquecento/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 50,00

Lotto 31 - Lavello e Impastatrice

Prezzo Base: € 460,00 (euro quattrocentosessanta/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 25,00

Lotto 32 - Piano di Appoggio e Lavello

Prezzo Base: € 320,00 (euro trecentoventi/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 25,00

Lotto 33 - Affettatrice Everest 370

Prezzo Base: € 300,00 (euro trecento/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 25,00

Lotto 34 - Vetrina Neutra Afinox

Prezzo Base: € 300,00 (euro trecento/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 25,00

Lotto 35 - Mobile a Due Ante

Prezzo Base: € 190,00 (euro centonovanta/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 25,00

Lotto 36 - Bancone in Legno

Prezzo Base: € 180,00 (euro centottanta/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 25,00

Lotto 37 - Carrello in Acciaio

Prezzo Base: € 150,00 (euro centocinquanta/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 25,00

Lotto 38 - Tavolo in Acciaio con Ripiano

Prezzo Base: € 120,00 (euro centoventi/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 25,00

Lotto 39 - Tavolo in Acciaio

Prezzo Base: € 100,00 (euro cento/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 25,00

Lotto 40 - Mobile in Legno Portacassa

Prezzo Base: € 100,00 (euro cento/00) oltre oneri se dovuti

Rilancio minimo: € 25,00

L'asta è soggetta a deposito cauzionale dell'importo di EUR 500,00.

Il lotto 0 necessita il versamento di un deposito pari ad EUR 7.100,00

I lotti con valore di partenza uguale o superiore ad EUR 5.000,00 necessitano il versamento di un deposito cauzionale specifico indicato nelle relative schede lotto.

Si precisa che:

- la presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, delle perizie e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni delle vendite.

DURATA DELLA GARA

La vendita avrà durata di almeno 30 giorni computati a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso di vendita.

Si aprirà il giorno **24.10.2023** alle ore **17:00**

e terminerà il giorno **27.11.2023** alle ore **17:00, salvo extra time.**

La vendita si svolgerà alle seguenti condizioni:

la vendita dei beni si intende forzata (Art. 2919 c.c.), è disposta per i beni visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa e non può essere impugnata per causa di lesione. (Art. 2922 c.c.).

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

E' esclusa qualsiasi responsabilità a carico di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl così come del curatore, riguardo l'esistenza di diritti di terzi su beni oggetto della vendita (Art. 2920 c.c.).

La vendita avviene con obbligo a carico e onere dell'aggiudicatario di accertamento della loro conformità alla normativa sulla sicurezza.

La visione, pertanto, è raccomandata.

MODALITA' DELLA VENDITA – FORMULAZIONE DELLE OFFERTE

La vendita verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva on line tramite il sito www.gobid.it secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate sul sito stesso e riportate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qui di seguito.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla vendita, l'utente interessato sarà chiamato a registrarsi, dapprima, al sito www.gobid.it e, poi, alla singola asta di riferimento, accettandone espressamente le Condizioni Generali e le Condizioni Specifiche.

L'utente registrato sarà tenuto, poi, a versare il deposito cauzionale richiesto ed attendere l'abilitazione da parte di Gobid.it. Una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare le puntate on line all'interno della scheda del lotto presente su www.gobid.it fino alla scadenza dell'asta.

Al termine dell'asta inizierà la fase istruttoria di aggiudicazione provvisoria dei lotti che avrà durata massima di 48 ore lavorative, salvo diverse disposizioni indicate nelle condizioni specifiche. Al termine della fase istruttoria verrà data comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria al miglior offerente.

Le puntate effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa verrà attribuita ad oltranza, al successivo miglior offerente.

La Curatela, in qualità di responsabile della procedura di vendita, potrà avvalersi della facoltà prevista dall'art. 107 quarto comma l.fall. e sospendere la vendita in caso di ricezione di un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto.

Per tutto quanto non espressamente qui richiamato (a titolo esemplificativo e non esaustivo, ritiro dei beni aggiudicati, mancato rispetto delle condizioni di vendita, diritti d'asta a carico dell'acquirente, funzionamento dell'extra time) si rimanda alle condizioni di vendita pubblicate sul sito www.gobid.it.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara.

In caso di unica offerta si procederà all'aggiudicazione (provvisoria) all'unico offerente.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara, salvo presentazione di offerta migliorativa di cui all'art. 107 co. 4°, L. Fall. si procederà con l'aggiudicazione definitiva.

Nel caso i partecipanti all'asta non si aggiudichino alcun bene, la cauzione verrà restituita entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale sarà restituito dopo che l'acquirente avrà provveduto ad effettuare il ritiro dei beni acquistati in asta, previa autorizzazione fornita dal curatore. A fronte di tale fattispecie, il deposito cauzionale potrà essere trattenuto sia a copertura degli eventuali oneri di occupazione di spazi ed aree riconducibili alla Procedura, a discrezione del curatore, **che a copertura degli oneri accessori di gestione, a carico di ciascun**

aggiudicatario, a fronte degli eventuali servizi forniti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

In caso di pagamento del deposito cauzionale mediante carta di credito e di aggiudicazione di uno o più lotti da parte dell'utente, il deposito sarà incassato sul conto corrente di GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, che provvederà a restituire l'importo così trattenuto soltanto dopo che l'utente avrà provveduto ad effettuare il ritiro.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a 5 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Se, in caso di aggiudicazione, dopo aver versato la cauzione, l'offerente non perfezionerà l'acquisto entro i termini stabiliti, in qualità sia di prezzo di aggiudicazione che di Buyer's Premium, la vendita si intenderà automaticamente risolta e la cauzione versata verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria.

In caso di mancato ricevimento di ulteriori offerte irrevocabili di acquisto, il lotto tornerà di nuovo in vendita; in caso di altre offerte verrà aggiudicato ad oltranza al successivo migliore offerente.

Il Buyer's Premium oltre Iva dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 5 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria), unitamente agli oneri accessori di gestione ove previsti.

RITIRO DEI LOTTI ACQUISTATI

Il ritiro dei lotti aggiudicati da parte dell'acquirente potrà avvenire solo dopo l'effettivo incasso dei pagamenti del prezzo di aggiudicazione e delle commissioni sugli stessi lotti (**Buyer's Premium, oneri accessori di gestione ed eventuali competenze aggiuntive**) da effettuarsi entro e non oltre i termini indicati.

Decorso il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria), per ogni giorno di ritardo sulla data del ritiro verrà addebitato un costo giornaliero di deposito di Euro 50,00 per singolo lotto da **saldare prima di effettuare il ritiro.**

Nell'eventualità che il bene non venga ritirato entro la data termine ultimo di ritiro (60 gg dall'aggiudicazione provvisoria), la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario, sia a titolo di prezzo che di Buyer's Premium, saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Il ritiro dei beni aggiudicati in asta dovrà essere svolto a cura ed a spese dell'aggiudicatario.

Qualora il curatore decidesse di avvalersi del servizio opzionale di supporto al ritiro, fornito su richiesta da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, quest'ultima comunicherà via mail

agli aggiudicatari la data e l'orario durante i quali sarà possibile procedere con il ritiro dei lotti aggiudicati e l'ammontare delle spese da sostenere.

Per quanto non espressamente riportato in questa sezione, gli utenti sono invitati a consultare le condizioni di vendita pubblicate on line su www.gobid.it.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

A carico dell'acquirente saranno applicati diritti d'asta (Buyer's Premium) pari al 10% (oltre IVA), da calcolare sul prezzo finale di aggiudicazione secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate on line sul sito www.gobid.it

PUBBLICITA'

Il presente avviso di vendita sarà pubblicato per almeno 30 giorni sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.gobid.it.

La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale del presente avviso di vendita e delle relazioni di stima pubblicate su www.gobid.it alle quali il presente avviso si riporta e fa completo riferimento.

Gli interessati a partecipare alle vendite telematiche potranno esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 0737/782080 nonché il Curatore, Avv. Marco Russo, 0823.795165.

Copia integrale del presente avviso sarà:

- disponibile a tutti presso lo studio del curatore

Estratto del presente avviso sarà:

- soggetto ad ogni altra forma di pubblicità prevista dalla legge.

_____, _____

Il Curatore fallimentare

Avv. Marco Russo